



Kuressaare Eesti Selts MTÜ

Teie: 17.01.2026 e-kiri

Meie: 28.01.2025 nr 13-4/26-12

Vastus päringule (Kuressaare laht)

Esitasite 17.01.2026 e-kirjaga päringu Maa- ja Ruumiametile (MaRu) seoses Kuressaare lahe võimalike süvendustööde kavandamisega, Kuressaare lahe mereala ja selle all paikneva maapõue õigusliku ja registrilise staatusega. Kuna maavaradega seonduvat infot haldab Eesti Geoloogiateenistus (EGT), edastas MaRu 21.01.2026 päringu EGT-le (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA numbriga 13-4/26-11).

Soovite käesolevas etapis saada ametliku ülevaate olemasolevatest registrikannetest ning kehtivast korrast, et edasisi samme õigesti planeerida. Palute vastata järgmistele küsimustele:

1. Kuidas on Kuressaare lahe mereala ja selle all paiknev maapõue Maa-ameti registrites määratletud?

Vastus: Maapõue ja maavaradega seonduvaid andmeid haldab alates 01.01.2025 EGT. Hetkel kehtivad maardlad, load ja taotlused on nähtavad MaRu X-gis kaardirakenduse „[maardlate rakendus](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maardlad)“¹ kaardikihilt. Hetkeseisu kohaselt ei ole Kuressaare lahes arvele võetud varu ega kehtivaid kaevandamislubasid või taotlusi.

Piirkonnaga kattub ainult EGT üldgeoloogilise uurimistöö luba „Eesti mereala üldgeoloogiline uuring“ (loa nr YGUL/515975). See hõlmab kogu Eesti mereala ning uuringute eesmärgiks on mereala kaardistamine, et täpsemalt kindlaks teha Eesti mereala põhjasetete koostis ja levik ning täpsustatakse merepõhja geoloogilist ehitust. Luba ei ole nähtav viidatud kaardil maavarade registri tehniliste piirangute tõttu (liiga suur pindala). Uuring ei sea piiranguid Kuressaare lahele.

2. Kas nimetatud mereala suhtes on kehtivaid või varasemaid maapõue kasutusõigusi, uuringulubasid või muid piiranguid?

Vastus: EGT hallatava andmebaasi „maavarade register“ alusel ei ole andmebaasi loomisest alates (2004) Kuressaare lahes maavara arvele võetud ega kaevandatud. Üldiseid piirkonnas tehtud uuringuid on võimalik leida [Geoloogiafondist](https://fond.egt.ee/fond/)² otsinguga "Kuressaare laht". Kehtivaid

¹ <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maardlad>

² <https://fond.egt.ee/fond/>

keskkonnalubasid võib leida Keskkonnaameti infosüsteemist [KOTKAS](#)³. Ehitusega seonduvad load asuvad [Ehitusregistris](#)⁴. Maavaradega seonduvaid piiranguid Kuressaare lähel ei ole.

3. Milline on Maa-ameti roll ja pädevus maapõue andmete, uuringute ning võimalike edasiste kasutusõiguste menetlemisel sellisel merealal?

Vastus: EGT tagab maavaradega seonduva ajakohase info kuvamise maardlate rakenduse kaardil maavarade registri kaudu. Erinevate maavarade uuringulube ja taotlusi haldab Keskkonnaameti maapõuebüroo. Kui keegi sooviks piirkonnas maavara arvele võtta ning seejärel seda kaevandada tuleks alustada Keskkonnaameti poole pöördumisega et taotleda vastavat luba. Maapõues leiduvat materjali võidakse vähesemal määral liigutada ka ehitustööde käigus. Sellises olukorras tuleb taotleda vastav ehitusluba läbi kohaliku omavalitsuse.

4. Millised andmed ja toimingud on vajalikud, et saada Maa-ameti seisukohalt korrektne ja täielik ülevaade ala maapõue potentsiaalset ja õiguslikust raamistikust?

Vastus: Maapõue potentsiaal ja õiguslikust raamistik on äärmiselt laiaulatuslikud terminid ning vajaksid eelnevat täpsustamist. Hetkeülevaate olemasolevatest lubadest, taotlustest ja tehtud uuringutest saab punktides 1 ja 2 viidatud kardirakenduse ja fondi kaudu. Piirkonna täieliku potentsiaali saaks teada tehes laiaulatuslikke ja põhjalikke uuringuid maapõue ja maavarade kohta. Õigusliku raamistiku poole pealt reguleerib maavaradega seonduvat [maapõueseadus](#)⁵, mida kujundab Kliimaministeerium.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee

³ <https://kotkas.envir.ee/>

⁴ <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1>

⁵ <https://www.riigiteataja.ee/akt/108072025059?leiaKehtiv>